

**Einwohnerinformation zur Sitzung 03/2024 des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Holzbach am 15.04.2024 im Gemeindehaus Holzbach**

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2024
2. Pachtvertrag Funkmastgelände
3. Wahlen am 9. Juni 2024
4. Künftige Nutzung Mühlengrundstück (Mühlenweg 4)
5. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2024
2. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 03/2024 am 15.04.2024

Öffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2024

Die Niederschrift zu der Öffentlichen Sitzung am 26.02.2024 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Pachtvertrag Funkmastgelände

Zurzeit hat unsere Gemeinde etwa 500 qm Waldfläche (Teilfläche von Flur 6, Nr. 71-12) an die DFMG Dt. Funkturm GmbH, Münster (DFMG) verpachtet. Die Pächterin hat auf der Grundstücksfläche eine Funkübertragungsstelle errichtet, die von ihr betrieben und unterhalten wird. Die Laufzeit des aktuellen Pachtvertrages endet am 31.12.2026.

Die DFMG hat unsere Gemeinde den Abschluss eines neuen Pachtvertrages angeboten. Das Vertragsangebot entspricht inhaltlich im Wesentlichen dem derzeit laufenden Vertrag. Es sieht eine Laufzeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2039 vor und räumt der DFMG die Option von zwei Laufzeitverlängerungen um jeweils 5 Jahre ein. Der Pachtpreis des Vertragsangebots entspricht dem aktuellen Pachtpreis (3.312 € jährlich); es ist ein Anpassungsmechanismus analog zur Entwicklung des Verbraucherpreisindex vorgesehen. Die Erfüllung der vertraglichen Pflichten der DFMG ist durch eine Konzernbürgschaft der DFMG Holding GmbH in Höhe von 20 T€ gesichert.

Der Entwurf des Pachtvertrages wurde den Ratsmitgliedern im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, den bestehenden Pachtvertrag für die vorgenannte Waldfläche von etwa 500 qm (Teilfläche von Flur 6, Nr. 71-12) durch das von der DFMG Dt. Funkturm GmbH, Münster vorgelegte Vertragsangebot zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 3. Wahlen am 9. Juni 2024

Der Gemeinderat erörtert die Zusammensetzung der Wahlvorstände für die Europawahl sowie die Kommunalwahl am 09.06.2024 und die geplanten Sitzungstermine der beiden Wahlausschüsse.

Top. 4. Künftige Nutzung Mühlengrundstück (Mühlenweg 4)

In der Einwohnerversammlung am 26.02.2024 wurden aus der Bürgerschaft Konzepte für eine künftige Mühlennutzung präsentiert bzw. Nutzungsvorschläge vorgetragen. Der Gemeinderat erörtert das weitere Vorgehen; es besteht weitgehendes Einvernehmen darüber, dass auf Basis der vorliegenden Vorschläge ein Nutzungskonzept für das Mühlengrundstück erstellt werden soll. Angesichts der im Juni 2024 stattfindenden Kommunalwahl soll dieses Konzept jedoch erst nach Konstituierung des neuen Gemeinderates beraten werden.

Unabhängig von den Beratungen des Gemeinderates und den Vorschlägen aus der Bürgerschaft entsprechend soll die Gründung eines Vereins erfolgen, der als primärer Träger der Aktivitäten zum Erhalt und zur Nutzung der Mühle fungiert.

Als ersten Schritt wird die Gemeinde einen Aktionstag veranstalten, an dem insbesondere Reinigungs- und Aufräumarbeiten in der Mühle erfolgen. Hierfür sollen interessierte Holzbacher Bürger*innen um ihre Teilnahme gebeten werden.

Top. 5. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

- Der Gemeinderat erörtert die Erweiterung des Parkplatzes am Holzbacher Friedhof. Es besteht Einvernehmen darüber, dass der vorhandene Parkplatz neben dem Friedhof auf etwa 30 Stellplätze erweitert werden soll. Die Gemeindeverwaltung wird Angebote von Fachunternehmen bzw. Kostenschätzungen beschaffen, die insbesondere den Kostenumfang unterschiedlicher Platzbeläge (Asphalt, Pflaster, Schotter) konkretisieren; sie sollen dem Rat als Entscheidungsgrundlage für Art und Umfang der durchzuführenden Maßnahmen dienen.
- Die Ratsmitglieder Udo Bamberger, Günter Gauch, Helmut Klein und Bernd Kremski teilen jeweils mit, dass sie im „neuen“ Gemeinderat, der am 09.06.2024 gewählt wird, für eine Mitarbeit nicht mehr zur Verfügung stehen.

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 03/2024 am 15.04.2024

Nichtöffentliche Sitzung:

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2024

Die Niederschrift zu der Nichtöffentlichen Sitzung am 26.02.2024 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende informiert, dass die Ortsgemeinde Holzbach bei einem Grundstückskaufvertrag für das bebaute Grundstück Flur 4, Nr. 117 (761 qm) auf die Ausübung ihres Vorkaufsrechts verzichtet hat.

Holzbach, 16.04.2024

Heinz-Jürgen Scherer
Ortsbürgermeister