

**Einwohnerinformation zur Sitzung 04/2022 des Ortsgemeinderates  
der Ortsgemeinde Holzbach am 02.05.2022 im Gemeindehaus Holzbach**

**TAGESORDNUNG**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022
2. Machbarkeitsstudie zur Baulanderschließung
3. Durchführung Gemeindetag
4. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen

## **Niederschrift der Gemeinderatssitzung 04/2022 am 02.05.2022**

### **Öffentliche Sitzung:**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

### **Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022**

Die Niederschrift zu der Öffentlichen Sitzung am 21.03.2022 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

### **Top. 2. Machbarkeitsstudie zur Baulanderschließung**

Die Ortsgemeinde Holzbach beabsichtigt ein neues Baugebiet auszuweisen. Hierzu sollen mögliche Flächen im Vorfeld im Rahmen einer Machbarkeitsstudie auf ihre Geeignetheit untersucht werden. Die von der Ortsgemeinde beantragte finanzielle Förderung der Studie mittels Leadermitteln wurde im April 2022 abgelehnt.

Die Gemeinde hat bei der Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann+Partner mbH, Simmern ein Honorarangebot angefragt, das inzwischen vorliegt.

Seit dem 07.09.2021 gilt in Rheinland-Pfalz die neue Verwaltungsvorschrift „Öffentliches Auftragswesen“ mit der Einführung der Unterschwellenvergabeverordnung. Hiernach können Planungsleistungen bis zu einer Auftragssumme von 25.000 € ohne die Aufforderung weiterer Planungsbüros vergeben werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Ausweisung eines Neubaugebietes. Die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann+Partner mbH, Simmern wird mit der Anfertigung dieser Studie entsprechend dem Leistungsinhalt des Angebotes vom 11.04.2022 beauftragt. Das vorläufige Honorar beläuft sich auf 16.243,50 € (inklusive Umsatzsteuer).

Abstimmungsergebnis: elf Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, eine Enthaltung

### **Top. 3. Durchführung Gemeindetag**

In den Jahren 2020 und 2021 hat in Holzbach pandemiebedingt kein Gemeindetag stattgefunden. Der Gemeinderat erörtert, ob die Gemeinde in den kommenden Sommermonaten einen Gemeindetag oder eine vergleichbare Veranstaltung durchführen sollte.

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen darüber, dass am Sonntag, 26.06.2022 ein Sommerfest stattfinden soll, zu dem alle Holzbacher Bürger/innen eingeladen werden. Die Veranstaltung soll um etwa 10:00 Uhr beginnen. Den Besuchern soll ein Mittagessen und nachmittags Kaffee und Kuchen angeboten werden.

### **Top. 4. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen**

- Der Vorsitzende informiert über die Anfrage eines Grundstückseigentümers, die mögliche Abweichungen eines geplanten Bauvorhabens bzw. Bauantrages im Wochenendgebiet von dem bestehenden Bebauungsplan für dieses Gebiet betrifft.  
Im Gemeinderat besteht Einvernehmen darüber, dass der durch den Bebauungsplan vorgegebene Rahmen eingehalten werden sollte. Bauanträgen bzw. Bauvoranfragen, die Abweichungen vom gültigen Bebauungsplan aufweisen, sollte die Ortsgemeinde Holzbach kein Einvernehmens nach § 36 BauGB erteilen.
- Dem Gemeinderat wird ein Konzept für den neuen Kinderspielplatz am Mühlenweg vorgestellt, das eine zu diesem Zweck gebildete Arbeitsgruppe erstellt hat. Der Arbeitsgruppe gehören unter anderem die beiden Ratsmitglieder Ralf Bamberger und Heiko Habel an.  
Die Gemeindeverwaltung hat bereits bei Spielgeräteherstellern / -händlern Angebote für die in dem Konzept vorgesehenen Spielplatzelemente angefragt, die jedoch noch nicht vorliegen.
- Der Vorsitzende informiert darüber, dass das Unternehmen MARX MEDITECH, Stipshausen am Montag, 30.05.2022 ab 18:30 Uhr im Gemeindehaus eine Schulungsveranstaltung zum Einsatz des am Gemeindehaus befestigten Defibrillators durchführt. Zu der Veranstaltung werden alle Holzbacher Bürger/innen eingeladen.

## **Niederschrift der Gemeinderatssitzung 04/2022 am 02.05.2022**

### **Nichtöffentliche Sitzung:**

#### **Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022**

Die Niederschrift zu der Nichtöffentlichen Sitzung am 21.03.2022 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

#### **Top. 2. Grundstücksangelegenheiten**

Am 14.02.2022 hat der Ortsgemeinderat Holzbach den Verkauf eines Baugrundstückes im Baugebiet An der Linnekaul 2 BA beschlossen. Die Kaufinteressentin möchte als Bauplatz die Parzelle Flur 4 Nr. 23-11 (641 qm) und die unmittelbar angrenzende Parzelle Flur 4 Nr. 23-10 (37 qm) erwerben. Beide Parzellen sind im Rahmen der Erschließung des Baugebietes An der Linnekaul 2 BA. entstanden.

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen darüber, dass sich der Verkauf des Baugrundstückes auf die Parzellen Flur 4 Nr. 23-11 und 23-10 erstreckt.

#### **Top. 3. Sonstiges sowie Mitteilungen und Anfragen**

./.