

**Einwohnerinformation zur Sitzung 05/2021 des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Holzbach am 21.06.2021 im Gemeindehaus Holzbach**

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.05.2021
2. Instandhaltung Gemeindehausdach in Verbindung mit der Herstellung einer Photovoltaikanlage
3. Brennholzpreise für Flächenlose und Polterholz
4. Hausnummernvergabe im Backesweg
5. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.05.2021
2. Personalangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 05/2021 am 21.06.2021

Öffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.05.2021

Die Niederschrift zu der Öffentlichen Sitzung am 28.05.2021 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Instandhaltung Gemeindehausdach in Verbindung mit der Herstellung einer Photovoltaikanlage

Die Ortsgemeinde Holzbach beabsichtigt die Erneuerung der bestehenden Dacheindeckung des Gemeindehauses. In diesem Zuge soll zusätzlich eine Photovoltaik-Anlage mit einem Batteriespeicher installiert werden. Es liegen bereits Angebote der Gewerke Dachdecker und Elektro vor.

Auf dieser Grundlage hat der Architekt Kai Schulz, Simmern Angebote für die Durchführung dieser Maßnahmen erstellt. Um die aktuellen Kostensteigerungen einfließen zu lassen, hat er einen Zuschlag wegen Materialpreiserhöhungen, Auslastung der Handwerker, steigender Konjunktur, etc. von 20 % angesetzt und auf dieser Basis Honorarangebote gemäß HOAI für seine Architektenleistungen erstellt.

Das Honorarangebot vom 17.06.2021 für das Gebäude beläuft sich auf 22.692,10 € brutto.

Das Honorarangebot vom 17.06.2021 für die Technische Anlage beläuft sich auf 9.319,84 € brutto.

Beide Angebote wurden von der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen (Fachbereich 4) gesichtet und als angemessen gewertet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Holzbach beschließt, den Architekten Kai Schulz, Simmern mit den Architektenleistungen für die Erneuerung der Dacheindeckung des Gemeindehauses sowie der Herstellung einer Photovoltaik-Anlage und eines Batteriespeichers gemäß seinen Honorarangeboten vom 17.06.2021 in Höhe von 22.692,10 € bzw. 9.319,84 € (jeweils inklusive Umsatzsteuer) zu beauftragen. Die Ausschreibung der Maßnahmen soll in 2021 erfolgen; sie sollen im Frühjahr 2022 realisiert werden.

Abstimmungsergebnis: neun Ja-Stimmen, drei Nein-Stimmen, keine Enthaltung

Top. 3. Brennholzpreise für Flächenlose und Polterholz

Seit mehr als zwei Jahren erfolgt die industrielle Holzvermarktung unserer Gemeinde aus Wettbewerbsgründen durch die Kommunale Holzvermarktungsorganisation Hunsrück-Mittelrhein GmbH. Die Brennholzvermarktung in den Gemeindewäldern nimmt weiterhin die zuständige Revierleitung vor. Aus Wettbewerbsgründen dürfen von der Revierleitung keine Brennholzpreise für die Gemeinden festgelegt werden.

Infolgedessen hat die Ortsgemeinde ihre Brennholzpreise festzulegen. Ein entsprechender Beschluss sollte bis zum nächsten Brennholzeinschlag erfolgt sein, damit Brennholz aus dem Gemeindewald durch die Revierleitung an Brennholzkunden vermarktet werden kann. Der Ratsbeschluss sollte bis auf weiteres gelten.

Unsere Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt die folgenden Preise:

Flächenlose (von den Waldarbeitern geschnitten, aber nicht an einen festen Weg transportiert):
Hier sollte es eine Preisspanne geben, damit die Revierleitung den örtlichen Gegebenheiten Rechnung tragen kann; z. B. an schwer zugänglichen Bereichen das Holz etwas günstiger vermarkten und an gut erreichbaren Beständen das Holz etwas teurer verkaufen.

Empfehlung Nadelholz zwischen 10 und 15 €/ Rm

Empfehlung Laubholz zwischen 18 und 20 €/ Rm

Polterholz (komplett aufgearbeitet und an einem festen Waldweg gelagert):

Hier sollte keine Preisspanne festgelegt werden, nur ein Festpreis.

Empfehlung Buche zwischen 49 und 55 €/ fm

Empfehlung Eiche zwischen 40 und 45 €/ fm

Empfehlung Sonstiges Laubholz (z. B. Birke, Aspe) zwischen 30 und 35 €/ fm

Der Feld- und Waldausschuss hat in seiner Sitzung am 16.06.2021 die Brennholzpreise beraten und schlägt dem Gemeinderat die nachstehende Beschlussfassung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Preise für die Flächenlose bis auf Widerruf wie folgt festzulegen:

Nadelholz zwischen 8 und 15 €/ Rm

Laubholz zwischen 15 und 20 €/ Rm

2. Die Preise für Polterholz bis auf Widerruf wie folgt festzulegen:

Buche: 50 €/ fm

Eiche: 42 €/ fm

Sonstiges Laubholz: 30 €/ fm

Nadelholz: 25 €/ fm

Abstimmungsergebnis: zwölf Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 4. Hausnummernvergabe

Gemäß den Verwaltungsvorschriften zu § 2 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 88 Abs. 1 Nr. 5 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz ist es Aufgabe der jeweiligen Gemeinde, den öffentlichen Straßen Namen zu geben und die Hausnummerierung zuzuteilen oder zu ändern.

Das Grundstück Holzbach, Flur 4, Nr. 112-7 liegt mit seiner Zufahrt am Backesweg. Für das Grundstück wurde in 2021 ein Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses gestellt. Eine Hausnummerzuteilung für dieses Wohnhaus ist bislang nicht erfolgt. Da es westlich des bestehenden Wohnhauses mit der Bezeichnung „Backesweg 10“ und gegenüber den Wohnhäusern mit der Bezeichnung „Backesweg 11“ bzw. „Backesweg 13“ liegt, sollte der Neubau die Lagebezeichnung „Backesweg 12“ erhalten.

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück Holzbach, Flur 4, Nr. 112-7 erhält die Bezeichnung „Backesweg 12“.

Abstimmungsergebnis: zwölf Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende informiert über vorliegende Bauanträge

- zur Herstellung einer Unterstellhalle im Am Steinpfad 7 (Flur 4, Nr 90-6)
Grundfläche etwa 75 qm
maximal Ausdehnung etwa 9 m x 11 m
in einer Höhe von maximal 4 m und
- zur Herstellung eines Wohnhauses im Backesweg (Flur 4, Nr 112-7)
Grundfläche etwa 126 qm
maximal Ausdehnung etwa 9 m x 13 m
in einer Höhe von maximal 7 m

Im Rat besteht Einvernehmen darüber, dass keine Gründe erkennbar sind, die der Zulässigkeit der geplanten Maßnahmen entgegenstehen.

Ferner informiert der Vorsitzende über die nachstehenden mit Julia Kaiser (stadtgespräch) vereinbarten Termine zur Durchführung der Dorfmoderation.

Auftakt: 11. Oktober 2021
Arbeitsgruppe 01: 24. November 2021
Arbeitsgruppe 02: 10. Januar 2022
Arbeitsgruppe 03: 22. Februar 2022
Abschluss: 4. März 2022

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 05/2021 am 21.06.2021

Nichtöffentliche Sitzung:

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.05.2021

Die Niederschrift zu der Nichtöffentlichen Sitzung am 28.05.2021 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Personalangelegenheiten

Die Gemeinde hat mit entsprechenden Veröffentlichungen in „Heimat Aktuell“ um Mitarbeiter/innen für Pflege-, Reinigungs- bzw. Servicearbeiten am/im Gemeindehaus und Friedhof geworben. Inzwischen hat eine Bürgerin mit Wohnsitz in Holzbach dem Vorsitzenden ihr Interesse an diesen Tätigkeiten mitgeteilt.

Die beiden Mitarbeiterinnen der Gemeinde, die derzeit diese Tätigkeiten wahrnehmen, beabsichtigen ihre Tätigkeit für die Gemeinde Holzbach kurzfristig aufzugeben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Arbeitsvertrages zu. Das Arbeitsverhältnis erstreckt sich auf Pflege-, Reinigungs- bzw. Servicearbeiten am/im Gemeindehaus und Friedhof.

Abstimmungsergebnis: zwölf Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 3. Mitteilungen und Anfragen

./.