

**Einwohnerinformation zur Sitzung 08/2020 des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Holzbach am 12.11.2020 im Gemeindehaus Holzbach**

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020
2. Konzeptpräsentation Dorfmoderation und Dorfentwicklungsplan
3. Forstwirtschaftsplan 2021
4. Stellungnahme nach § 36 BauGB zu einer Bauvoranfrage
5. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 08/2020 am 12.11.2020

Öffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020

Die Niederschrift zu der Öffentlichen Sitzung vom 15.09.2020 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Konzeptpräsentation Dorfmoderation und Dorfentwicklungsplan

Thomas Zellmer von der Stadt-Land-plus GmbH mit Sitz in Boppard stellt mittels einer Bild- und Textpräsentation sein Unternehmen sowie dessen Konzepte zur Durchführung einer Dorfmoderation und zur Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans vor. Anschließend nimmt er zu Fragen bzw. Anmerkungen der Sitzungsteilnehmer Stellung.

Danach stellt Nathalie Franzen - ebenfalls mittels einer Bild- und Textpräsentation - ihr Geographisches Planungsbüro mit Sitz in Gau-Odernheim vor und präsentiert ihre Konzepte zur Durchführung einer Dorfmoderation und zur Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans; auch Frau Franzen nimmt anschließend zu Fragen bzw. Anmerkungen der Sitzungsteilnehmer Stellung.

Top. 3. Forstwirtschaftsplan 2021

Der vorliegende Entwurf des Forstwirtschaftsplans 2021, einschließlich Holzernteplan, wurde bereits vom Feld- und Waldausschuss im Rahmen einer Ausschusssitzung am 09.11.2020 gemeinsam mit Revierleiter Berthold Schmidt beraten. Der Ausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, dem vorliegenden Forstwirtschaftsplan 2021 zuzustimmen, der Erträge von 33.786 € (Vorjahr: 24.738 €), Aufwendungen von 66.335 € (Vorjahr: 52.735 €) und ein negatives Betriebsergebnis von 32.549 € (Vorjahr: 27.997 €) ausweist.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Holzbach für das Haushaltsjahr 2021 mit Erträgen von 33.786 €, Aufwendungen von 66.335 € und einem negativen Betriebsergebnis von 32.549 €.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 4. Stellungnahme nach § 36 BauGB zu einer Bauvoranfrage

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über eine Bauvoranfrage bezüglich Grundstück Flur 2, Parz. 16-9, 55469 Holzbach, Auf der Lehmkaul 17. Der Anfragende plant die Herstellung eines Gebäudes und hat in seinem Antrag Fragen zum möglichen Standort des Gebäudes, zur Zufahrt zum Grundstück und zu Abstandsflächen formuliert.

Im Rat besteht Einvernehmen darüber, dass keine Gründe erkennbar sind, die der Zulässigkeit der geplanten Maßnahme entgegenstehen. Das Einvernehmen wird erteilt soweit die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes beachtet werden.

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über ein von den Betreibern des Höhenhofs in Holzbach erstelltes Entwicklungskonzept für den Höhenhof (Flur 6, Parz. 216). Ein wesentliches Element dieses Konzepts ist die Erweiterung der Anzahl der Campingplätze auf insgesamt 20 Plätze. Die Gemeindeverwaltung wurde von den Betreibern des Höhenhofs gebeten, bestehende Bedenken zu dem Entwicklungskonzept im Vorfeld eines gegebenenfalls erforderlichen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Antrags- bzw. Genehmigungsverfahrens mitzuteilen.

Nach Beratung des Sachverhalts besteht im Gemeinderat Einvernehmen darüber, dass die vorliegenden Informationen keine allgemeine Positionierung des Rates ermöglichen und dass eine solche Positionierung erst im Rahmen eines entsprechenden Antrags- bzw. Genehmigungsverfahrens erfolgen soll.

Top. 5. Mitteilungen und Anfragen

./.

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 08/2020 am 12.11.2020

Nichtöffentliche Sitzung:

Top. 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020

Die Niederschrift zu der Nichtöffentlichen Sitzung vom 15.09.2020 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Grundstücksangelegenheiten

Bei der Ortsgemeinde Holzbach wurde beantragt, dass die Ortsgemeinde die Teilfläche eines Grundstücks einem Bürger veräußert. Der Gemeinderat erörtert den Sachverhalt, insbesondere die aus dem beantragten Grundstücksverkauf resultierenden Auswirkungen auf die hiervon betroffenen Baugrundstücke des Bebauungsplans „An der Linnekaul“.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag, eine Grundstücksteilfläche zu veräußern, wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: neun Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, eine Enthaltung

Top. 3. Mitteilungen und Anfragen

./.