

## Niederschrift der Gemeinderatssitzung 04/18 am 16.04.2018

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Rates
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2018
3. Bericht zur sozialen Situation in unserer Ortsgemeinde
4. Änderung Bebauungsplan "An der Linnekaul I"
5. Bebauungsplan Höhenhof
6. Mitteilungen und Anfragen

#### Nichtöffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2018
2. Kauf von Grundstücken
3. Mitteilungen und Anfragen

## Niederschrift der Gemeinderatssitzung 04/18 am 16.04.2018

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **Top. 1.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

#### **Top. 2.**

Die Niederschrift zur Öffentlichen Sitzungen vom 12.03.2018 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

#### **Top. 3. Bericht zur sozialen Situation in unserer Ortsgemeinde**

Der Seniorenbeauftragte Wilfried Müller trägt den Bericht zur sozialen Situation in der Gemeinde Holzbach im Jahr 2017 vor und benennt die Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2018. Ferner teilt er dem Gemeinderat mit, dass er das Ehrenamt im Laufe des nächsten Jahres abgeben möchte und bittet den Gemeinderat, eine/n neue/n Seniorenbeauftragte/n zu benennen.

Nach Erörterung des Berichts stimmt der Gemeinderat über folgenden Beschlussvorschlag ab:

Der Ortsgemeinderat beauftragt den Berichtersteller mit der weiteren Umsetzung der im Bericht zur sozialen Situation in der Gemeinde Holzbach genannten Arbeitsschwerpunkte für 2018.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

#### **Top. 4. Änderung Bebauungsplan "An der Linnekaul I"**

Der ursprüngliche Bebauungsplan „An der Linnekaul“ wurde im Jahr 2002 aufgestellt. Das Plangebiet ist bereits vollständig erschlossen und bis auf 3 Parzellen bebaut. Aufgrund einer restriktiven Festsetzung hinsichtlich der Zahl der Vollgeschosse in Verbindung mit einer definierten Erdgeschossfußbodenhöhe konnten die in topografisch bewegtem Gelände befindlichen verbliebenen Grundstücke bisher nicht vermarktet werden. Die Festsetzungen sollen daher in einem moderaten Rahmen geöffnet werden, um die Errichtung heute gängiger Haustypen und damit eine bessere Vermarktung insgesamt zu ermöglichen.

Zur Gewährleistung einer geordneten Ortsentwicklung hat der Rat der Ortsgemeinde Holzbach bereits in seiner Sitzung am 19.02.2018 den Beschluss zur Ersten Änderung des Bebauungsplanes „An der Linnekaul“ gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Holzbach beschließt den vorliegenden Planentwurf zur Ersten Änderung des Bebauungsplanes „An der Linnekaul“.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Offenlage nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats und parallel hierzu die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

Die Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll entfallen, von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

### **Top. 5. Bebauungsplan Höhenhof**

Zur Entwicklung und Erweiterung des Übernachtungs- und Freizeitangebotes hat die Familie Geiß, Höhenhof, die Ortsgemeinde darum gebeten, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Unmittelbar vor der heutigen Sitzung des Gemeinderates hatten die Holzbacher Bürger/innen die Möglichkeit sich über das Vorhaben zu informieren, den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans einzusehen, Fragen zu stellen und Anmerkungen vorzutragen.

Angesichts der hierbei von den Bürgern/innen vorgetragenen Anmerkungen besteht im Rat Einvernehmen darüber, dass im Rahmen der heutigen Gemeinderatssitzung keine Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans erfolgen soll; den Ratsmitgliedern soll ein ausreichender Zeitraum für eine fundierte Beurteilung der vorgetragenen Aspekte zur Verfügung stehen.

### **Top. 6. Mitteilungen und Anfragen**

Der Vorsitzende informiert über

- die vom Forstamt vorgesehene Neubesetzung der Leitung des zukünftigen Forstreviers Simmern, dem unsere Gemeinde zugeordnet ist
- die auf dem Friedhof unserer Gemeinde durchgeführte Standsicherheitsprüfung der Grabmale.

## **Nichtöffentliche Sitzung:**

### **Top. 1.**

Die Niederschrift zur Nichtöffentlichen Sitzung vom 12.03.2018 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

### **Top. 2. Kauf von Grundstücken**

Zur Umsetzung der vom Gemeinderat beschlossenen Maßnahmen zur Baulanderschließung "An der Linnekaul" und entsprechend dem im Gemeinderat bestehenden Einvernehmen hat der Vorsitzende mit Eigentümer relevanter Grundstücke Gespräche über den Kauf der Flächen durch die Ortsgemeinde Holzbach geführt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Eigentümer der relevanten Flächen ihre Bereitschaft erklärt haben, diese der Ortsgemeinde zu verkaufen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, noch zu vermessende Teilflächen gemäß den vorliegenden Planzeichnungen zu kaufen.

Abstimmungsergebnis: neun Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung

### **Top. 2. Mitteilungen und Anfragen**

- Der Vorsitzende berichtet über einen Grundstückskaufvertrag bei dem die Ortsgemeinde auf die Ausübung ihres Vorkaufsrechts verzichtet hat.
- Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand bezüglich des Mietvertrages für das ehemalige Raiffeisenlager. Im Rat besteht Einvernehmen über die künftig Nutzung bzw. Vermietung der Lagerfläche.